

Na br. St-80/2018

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Stečajni dužnik: KUĆA STILIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zvonimirova 90, OIB 38748419716

Stečajna upraviteljica: Nina Markovinović Belamarić iz Zagreba, Kralja Držislava 10

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I Stečajna upraviteljica obavještava sud da nekretnina se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije prodana.

Posljednja cijena za nadmetanje istaknuta je u iznosu od 10.000,00 kn

Pristigla je jedna ponuda, Borisa Maričića iz Krasa 16, Novi Vinodolski, na iznos od 10.260,00 kn s PDV-om, no kupac je obavijestio stečajnu upraviteljicu da odustaje od svoje ponude.

Bez obzira na odustanak ponuđenog, stečajna upraviteljica smatra da ponuda nije valjana, budući je iznos ponude s uključenim PDV-om. Naime, na isporuku dobara, to jest prodaju nekretnine, ne plaća se PDV, već je kupac u obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina.

II Stečajna upraviteljica smatra da se nekretnina neće moći prodati jer ona ne predstavlja samostalnu cjelinu, već je inkorporirana u poslovni prostor, trenutno ugostiteljski objekt, u vlasništvu Andrije Ramljaka.

Kada bi se prostor u vlasništvu stečajnog dužnika odijelio od poslovnog prostora u vlasništvu Andrije Ramljaka, tada bi najvjerojatnije i mogućnost prodaje bila povoljnija za stečajnog dužnika.

III Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika s točkama dnevnog reda:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase; i
2. Odluka o daljnjem raspolaganju nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika-poslovnim prostorom od 12,60 m², zkul. 817, poduložak 130, k.o. Sesvete Novo, u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3 i to:

Zagreb, 22. listopada, 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Nina Markovinović Belamarić